



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-5906/2015-81

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OMEGA-PRODUKCIJA d.o.o. za audiovizualne djelatnosti u stečaju, Zagreb, Barčev trg 6, OIB: 96575137742, 29. listopada 2019.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 54.270,78 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 996, Blato novo, zk. ul. 50547, kč. br. 1345/2, zgrada mješovite namjene br. 15 i 15A, Jaruščica i dvorište i to:

-156. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156)

1. garažno-parkirališno mjesto br. 17 u podrumu, površine 12,48 m² – u nacrtu označeno ljubičastom bojom,

-157. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157)

1. garažno-parkirališno mjesto br. 18 u podrumu, površine 12,48 m² – u nacrtu označeno narančastom bojom,

identifikator nadmetanja 14459, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 36.221,66 kn,

2. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, u iznosu od 18.049,12 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 10.854,16 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 36.221,66 kn stečajnom dužniku OMEGA-PRODUKCIJA d.o.o. za audiovizualne djelatnosti u stečaju, Zagreb, Barčev trg 6, OIB: 96575137742 na račun broj IBAN: HR5024840081135050769, pozivom na broj: HR00 5906-2015.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos

od 18.049,12 kn, razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 na račun broj IBAN HR1210010051863000160, model HR68, pozivom na broj 1201-96575137742.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5906/2015-61 od 13. svibnja 2019. kupcu GJURGJICA MIMICA BEZJAK, Zagreb, Kninski trg 7, OIB: 09803265342, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 30. svibnja 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 43.416,62 kn, budući je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 54.270,78 kn, a jamčevinu u iznosu od 10.854,16 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 18. lipnja 2019. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac GJURGJICA MIMICA BEZJAK, Zagreb, uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 43.416,62 kn, 7. lipnja 2019.

Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). Na ročištu održanom 29. listopada 2019. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3 SZ-a odnose na trošak prodaje pred FINA-om u iznosu od 1.400,00 kn, izrada pečata, poštanski troškovi, platni promet, PDV, GFI za 2017. u iznosu od 1.196,88 kn, suradnja kod sastavljanja očevidnika podataka do otvaranja stečajnog postupka: rekonstrukcija knjigovodstvene dokumentacije (Fingrat d.o.o. Zagreb) u iznosu od 2.500,00 kn, materijalni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 1.672,00 kn, knjigovodstvene usluge od 19. listopada 2017. s izradom Godišnjih financijskih izvješća za 2017., 2018. i ZR za 2019. godinu (Actus d.o.o. Klana) u iznosu od 10.000,00 kn, komunalna naknada u iznosu od 1.718,21 kn, terećenje za vrijednost ugrađene garažne rolete – vratiju na oba dva garažna mjesta u iznosu od 7.500,00 kn, nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 8.683,32 kn, zdravstveni doprinos od 7,5% na bruto iznos II dohotka u iznosu od 651,25 kn, rezervacija (platni promet, zatvaranje računa, arhiviranje dokumentacije) u iznosu od 900,00 kn, odnosno u ukupnom iznosu od 36.221,66 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, nije imao primjedbi na obračun troškova koje je dostavio stečajni upravitelj.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, iznosom od 18.049,12 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 36.221,66 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 29. listopada 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-5fach**

Kontrolni broj: **069b6-71727-e7acc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.